

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

# Εξοικονομώ... εν δήμω

## Ερωτήσεις - Απαντήσεις

## Ερωτήσεις – Απαντήσεις

A/A	ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	Το κτίριο π.χ. ενός παιδικού σταθμού είναι ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ που είναι και ο φορέας που λειτουργεί τον παιδικό σταθμό. Ποιος υποβάλλει την πρόταση;	Την υποβάλλει ο Δήμος ως δικαιούχος, το ΝΠΔΔ δηλώνεται ως φορέας λειτουργίας και ως κύριος του έργου. Μεταξύ του Δήμου και του ΝΠΔΔ συνάπτεται Προγραμματική Σύμβαση. Στην πρόταση υποβάλλονται αποφάσεις των ΔΣ Δήμου και ΝΠΔΔ για την έγκριση υποβολής της πρότασης, την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης, την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση των νομιμων Εκπροσώπων για την υπογραφή της μετά την ένταξη της πράξης
2	Κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου το οποίο ο Δήμος μισθώνει σε ιδιώτη είναι δυνατό να χρηματοδοτηθεί;	Όχι, δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί
3	Σχολικό κτίριο που δεν είναι στην ιδιοκτησία του Δήμου, αλλά της ΚΤΥπ, αλλά ο Δήμος κατά νόμο έχει την υποχρέωση συντήρησής του, μπορεί να υποβληθεί από Δήμο;	Όχι, το κτίριο που θα υποβληθεί θα πρέπει να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή του ΝΠΔΔ αυτού και μόνο αυτών
4	Πόσες προτάσεις μπορεί να υποβάλλει ένας Δήμος;	Κάθε Δήμος μπορεί να υποβάλλει μέχρι την λήξη της προθεσμίας υποβολής (31/01/2020) προτάσεις συνολικού ποσού χρηματοδότησης ίσου με αυτό που ορίζεται στην πρόσκληση ανάλογα με τον πληθυσμό του.
5	Κάθε κτίριο είναι μια πρόταση;	Μπορεί κάθε κτίριο να είναι και μια πρόταση. Αν, ωστόσο, ένας Δήμος έχει ώριμες μελέτες π.χ. για τρία κτίρια, μπορεί να υποβάλλει μια πρόταση. Φυσικά για το κάθε κτίριο θα πρέπει να υπάρχει ξεχωριστό ΠΕΑ και το κάθε κτίριο θα αξιολογηθεί χωριστά σε ότι αφορά την επιλεξιμότητα των δαπανών και την πλήρωση των κριτηρίων. Θα πρέπει, ωστόσο, να επισημάνουμε τον κίνδυνο να "αστοχήσει" η πράξη στο σύνολό της αν αστοχήσει το έργο
6	Κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου που είναι κενά, μπορούν να χρηματοδοτηθούν;	Κατ' αρχάς διευκρινίζεται ότι όλα τα κτίρια μπορούν να χρηματοδοτηθούν ΜΟΝΟ για την ενεργειακή τους αναβάθμιση και όχι για την ανακαίνισή τους. Επιπλέον στη περίπτωση κενού κτιρίου ο Δήμος θα πρέπει να δηλώσει (μέσω απόφασης ΔΣ) την πρόθεσή του για λειτουργία του κτιρίου για τη χρήση του κτιρίου και για την παροχή όλων των απαραίτητων οικονομικών, ανθρωπίνων και λοιπών πόρων για τον εξοπλισμό και λειτουργία του κτιρίου.

## Ερωτήσεις – Απαντήσεις

A/A	ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
7	Τι απαιτείται για τον προσεισμικό έλεγχο ενός κτιρίου;	Ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος έχει ξεκινήσει από τον ΟΑΣΠ από το 2001. Οδηγίες δίνονται στη διεύθυνση <a href="http://www.oasp.gr/node/74">http://www.oasp.gr/node/74</a> (αναφέρεται και στην πρόσκληση). Τα έντυπα και οι οδηγίες συμπλήρωσής τους δίνονται στο <a href="http://www.oasp.gr/node/76">http://www.oasp.gr/node/76</a> Η απαίτηση της πρόσκλησης ολοκληρώνεται με την αποστολή του οφειλόμενου δελτίου στον ΟΑΣΠ. Εννοείται ότι αν σε ένα κτίριο έχει γίνει και ο Β βάθμιος έλεγχος το σχετικό στοιχείο θα πρέπει να προσκομιστεί. Η διαδικασία αυτή απαιτείται ακόμη και αν έχει διενεργηθεί κάποια στιγμή έλεγχος από τον ΟΣΚ (ή ΚΤΥΠ).
8	Ποιες εργασίες μπορούν να χρηματοδοτηθούν;	Είναι οι εργασίες που συνεισφέρουν στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και πιο συγκεκριμένα οι εργασίες της παραγράφου 4.4. της πρόσκλησης. Το <u>μέγιστο</u> ποσό χρηματοδότησης για τις επιλέξιμες αυτές εργασίες είναι αυτό που ορίζεται στην παράγραφο 1.2. της πρόσκλησης, δηλαδή 1,2€/ ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας στα σχολικά κτίρια και 1,5 €/ ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας στα λοιπά κτίρια του τριτογενούς τομέα.
9	Μπορούν στη μελέτη να περιλαμβάνονται και εργασίες που δεν συνεισφέρουν στην ενεργειακή αναβάθμιση;	Αν και δεν συστήνεται κάτι τέτοιο, εάν ένας Δήμος το επιθυμεί, μπορεί να περιλάβει στη μελέτη και εργασίες που δεν συνεισφέρουν στην ενεργειακή αναβάθμιση. Όμως οι εργασίες αυτές είναι εξ ορισμού μη επιλέξιμες. Ο προϋπολογισμός τους θα πρέπει να είναι σαφώς διαχωρισμένος, και θα αποτελεί το τμήμα που χρηματοδοτείται από τον φορέα 100%
10	Η επιφάνεια του κτιρίου που περιλαμβάνεται στον υπολογισμό της χρηματοδότησης είναι η συνολική;	Είναι η επιφάνεια που αναγράφεται στο ΠΕΑ ως ωφέλιμη, εφ' όσον είναι όλες επιφάνειες εντός δόμησης ή/και επιφάνειες που σε μεταγενέστερη φάση νομιμοποιήθηκαν/τακτοποιήθηκαν.
11	Στην πρόσκληση αναφέρεται η ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων. Ποια είναι η διάκρισή τους;	Οι ορισμοί κτιρίου και κτιριακής μονάδας δίνονται στο Ν. 4122/2013. «Μια κτιριακή μονάδα είναι τμήμα, όροφος ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιαστεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά»
12	Στο χρηματοδοτούμενο ποσό της ετήσιας εξοικονόμησης ενέργειας (δηλ. 1,2 € - 1,5 € ανά εξοικονομούμενη Kwh ανά έτος) περιλαμβάνεται το ΦΠΑ ;	Αφορά σε τιμές προϋπολογισμού μελέτης (για τις επιλέξιμες ενέργειες) χωρίς το ΦΠΑ

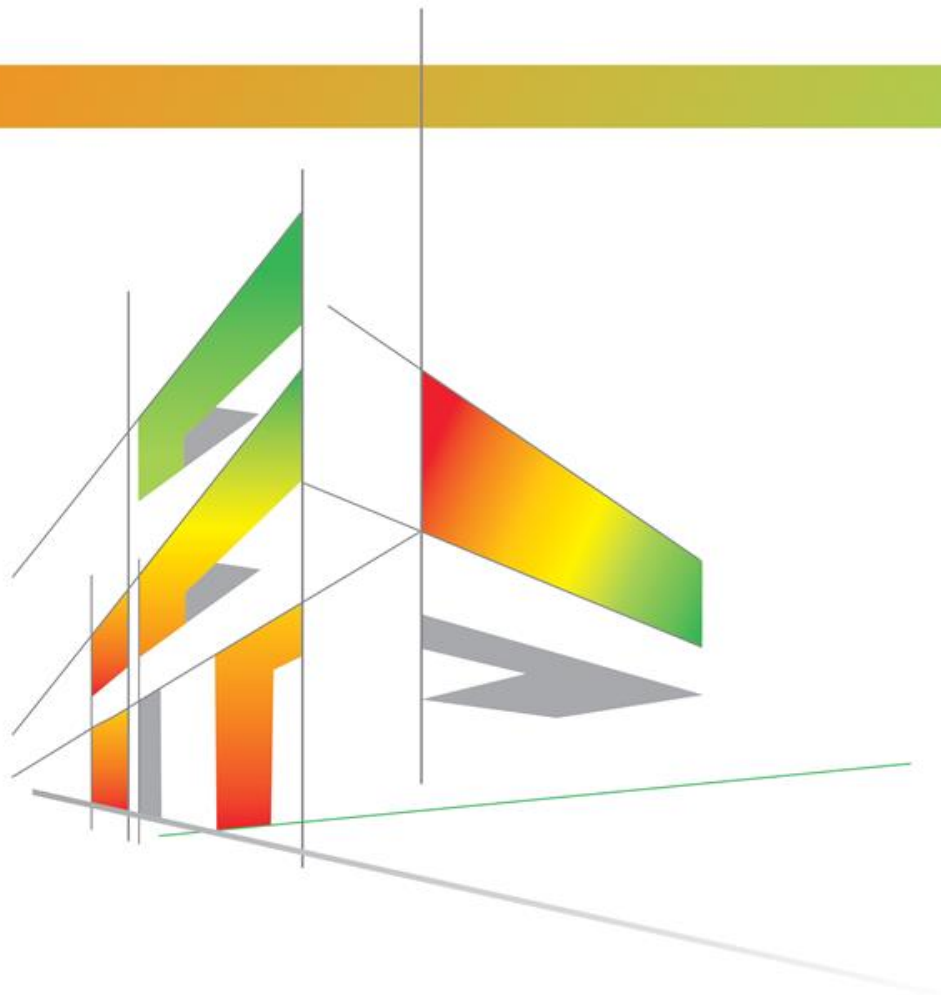
## Ερωτήσεις – Απαντήσεις

A/A	ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
13	Η εγκατάσταση Φ/Β είναι επιλέξιμη;	Όπως ορίζεται στην πρόσκληση, είναι επιλέξιμη εφ' όσον σωρευτικά ισχύουν: <ul style="list-style-type: none"> <li>• έχουν ολοκληρωθεί όλες οι δυνατές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κτίριο (κέλυφος, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτλ.), σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στον ΚΕΝΑΚ,</li> <li>• η σκοπιμότητα τεκμηριώνεται επαρκώς από σχετική ανάλυση κόστους οφέλους,</li> <li>• δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα (πώληση ηλεκτρικής ενέργειας)</li> <li>• βοηθούν στην επίτευξη ενεργειακής εξοικονόμησης, σε συνδυασμό με τις λοιπές κτιριακές παρεμβάσεις.</li> </ul>
14	Η εγκατάσταση Φ/Β για εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό είναι επιλέξιμη;	Ισχύουν τα παραπάνω (βλ. απάντηση στην ερώτηση 13). Τα Φ/Β σε αυτή τη περίπτωση θα εγκατασταθούν στο κτίριο στο οποίο γίνονται οι παρεμβάσεις και στο οποίο βρίσκεται ο μετρητής κατανάλωσης.
15	Στην περίπτωση που σε ένα κτίριο δεν υπάρχει σύστημα θέρμανσης με λέβητα τι γίνεται με το απαιτούμενο από την πρόσκληση Φύλλο Συντήρησης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού;	Προφανώς δεν υποβάλλεται. Ωστόσο υποβάλλεται βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν υπάρχει σύστημα θέρμανσης με λέβητα για τη θέρμανση του κτιρίου
16	Εάν με την έκδοση του τελικού ΠΕΑ, πριν την ολοκλήρωση της πράξης προκύψει ότι η εξοικονομούμενη ενέργεια είναι τελικά μικρότερη από αυτή που προβλέφθηκε κατά την υποβολή της πράξης τι θα συμβεί;	Στην περίπτωση που με βάση το τελικό ΠΕΑ το κτίριο δεν επιτυγχάνει τον βασικό ενεργειακό στόχο της αναβάθμισης κατά 2 κατηγορίες (ή στην περίπτωση της ριζικής ανακαίνισης την κατηγορία Β), η πράξη απεντάσσεται με όλες τις συνεπαγόμενες δημοσιονομικές διορθώσεις.
17	Πρέπει να υποβληθεί απόφαση ΔΣ για την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου του ποσού της συμμετοχής του Δήμου (εάν προκύπτει συμμετοχή του Δήμου);	Για την υποβολή της πρότασης απαιτείται απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίνεται η υποβολή της πρότασης και δεσμεύεται ο Δήμος για την συμμετοχή του με ίδιους πόρους για το ποσό που δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί. <u>Μετά την ένταξη της πράξης τα αντίστοιχα ποσά θα πρέπει να εγγραφούν στον προϋπολογισμό του Δήμου με απόφαση ΔΣ και η απόφαση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί, με την αντίστοιχη απόφαση έγκρισης νομιμότητας, πριν την υποβολή προς έγκριση των τευχών δημοπράτησης.</u>

## Ερωτήσεις – Απαντήσεις

A/A	ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
18	Η κατασκευή πράσινου δώματος είναι επιλέξιμη δαπάνη;	Στο βαθμό που συνεισφέρει στην εξοικονόμηση ενέργειας στο κτίριο είναι επιλέξιμη δαπάνη, με τρόπο μετρήσιμο και τεκμηριωμένο και αυτό καταγράφεται στο ΠΕΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη. Επισημαίνεται ότι ακριβώς λόγω της σύνδεσης της χρηματοδότησης με το ποσό της εξοικονομούμενης ετήσιας ενέργειας, οι δικαιούχοι θα πρέπει να επιλέγουν τις βέλτιστες τεχνοοικονομικά λύσεις και να μην διογκώνουν τους προϋπολογισμούς με έργα που δεν συνεισφέρουν αντίστοιχα ενεργειακά.
19	Ποια είναι η ημερομηνία ενός αποδεκτού ΠΕΑ;	Βλ. Σημείο 3 παραγράφου 1.2. της πρόσκλησης
20	Το ποσό ανά ετησίως εξοικονομούμενη KWh είναι ανεξάρτητο από την ενεργειακή κατηγορία που βρίσκεται το κτίριο σήμερα και την ενεργειακή κατηγορία που θα φτάσει μετά το πέρας της ενεργειακής αναβάθμισης;	Το ποσό ανά ετησίως εξοικονομούμενη KWh (δηλαδή 1,20 €/m <sup>2</sup> στα σχολικά κτίρια και 1,50 €/m <sup>2</sup> στα κτίρια του τριτογενούς τομέα) είναι ανεξάρτητο από την ενεργειακή κατηγορία και εκκίνησης και ολοκλήρωσης. Είναι το ποσό που αποτελεί κριτήριο αποδοτικότητας της πρότασης και έχει ληφθεί από την «Έκθεση μακροπρόθεσμης στρατηγικής για την κινητοποίηση επενδύσεων για την ανακαίνιση του αποτελούμενου από κατοικίες και εμπορικά κτίρια, δημόσια και ιδιωτικά, εθνικού κτιριακού αποθέματος» ΦΕΚ Β' 3004/31.12.2015
21	Πότε θεωρούνται οι εργασίες ως ριζική ανακαίνιση;	Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ 136Α) είναι "η ανακαίνιση κατά την οποία, η συνολική δαπάνη της ανακαίνισης που αφορά το κέλυφος του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας ή τα τεχνικά υποσυστήματά τους υπερβαίνει το 25% της αξίας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, εξαιρουμένης της αξίας του οικοπέδου, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το κτίριο". Επίσης με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72 (ΦΕΚ 408Β 2019) ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας για τον χαρακτηρισμό μιας ανακαίνισης ως ριζικής.
22	Στην περίπτωση της ριζικής ανακαίνισης ποιος είναι ο ενεργειακός στόχος;	Είναι αυτός που ορίζεται στο άρθρο 7 της ΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/ ΦΕΚ 2367Β 2017 (ΚΕΝΑΚ)
23	Εάν ξεπεραστεί ο στόχος των δύο τάξεων μεγέθους επηρεάζεται η χρηματοδότηση της πράξης;	Η χρηματοδότηση συνδέεται με την ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας. Οπότε μια τέτοια πράξη θα λάβει μεγαλύτερη χρηματοδότηση. Ωστόσο, ο δικαιούχος θα πρέπει να εκτιμήσει κατά πόσον κάτι τέτοιο είναι εις βάρος άλλων ενδεχομένως αποδοτικότερων πράξεων σε άλλα κτίρια αρμοδιότητάς του. Επίσης θα πρέπει να προσέξει κατά πόσον το κόστος των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης καθιστούν το έργο «ριζική ανακαίνιση» κατά την ΥΑ (ΦΕΚ408 Β 2019) οπότε τότε ο ενεργειακός στόχος είναι η τάξη Β.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

